

A group of people are sitting around a wooden table in a meeting. A man with glasses and a beard is smiling and gesturing with his hand. A woman with long dark hair is also smiling and looking at him. There are papers, a laptop, and glasses on the table. The background is a brick wall.

Stockholm Stads Parkerings AB Årsbokslut

Räkenskapsår 2025

3 Mars 2026



Shape the future
with confidence

Till VD, ledningen, styrelsen och lekmannarevisorer

Vi har i denna rapport sammanfattat våra väsentliga iakttagelser från vår revision av Stockholm Stads Parkerings AB.

Vår revision är anpassad till företagets verksamhet och är primärt utformad för att vi ska kunna avge en revisionsberättelse avseende företagets årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Denna rapport är primärt avsedd för information till koncernrevisionsteamet, lekmannarevisorerna samt för VD/företagsledningen/styrelsen.

Vi välkomnar möjligheten att diskutera denna rapport med er i samband med slutrevisionsmötet.

Med vänlig hälsning

Ernst & Young AB

Maria Lennmark
Auktoriserad revisor

Elena Bysritskaya
Granskningsledare



■ Agenda

Innehållsförteckning

- 01 Sammanfattning
- 02 Revisionsrisker
- 03 Analys av resultat- och balansräkning
- 04 Väsentliga redovisnings- och revisionsfrågor
- 05 Dataanalys
- 06 Nyheter

01

Sammanfattning



Genomfört arbete

Granskning av årsbokslutet

- Vi har genomfört vår granskning i enlighet med vår revisionsplan för räkenskapsår 2025. Revisionen har omfattat granskning av bolagets resultat- och balansräkning, styrelsens förvaltning samt hållbarhetsrapport.

Följande aktiviteter kvarstår:

- Inhämta uttalande från företagsledningen
- Granska slutlig version av årsredovisning, transparensredovisning och hållbarhetsredovisning
- Avge revisionsberättelse

Slutsats

Preliminär slutsats

- Vi har i vår revision till dags datum inte noterat väsentliga avvikelser. Under förutsättning att årsredovisningen inte innehåller några väsentliga fel och om inget ytterligare som kan påverka vårt uttalande kommer till vår kännedom vid slutförandet av revisionen är vår bedömning att vi kommer att kunna lämna en omodifierad (ren) revisionsberättelse.

	Tidplan	Dokumentation	Justeringar	Årsredovisning	Hållbarhetsrapport
Sammanfattande bedömning av årsbokslutet	●	●	●	●	●

- Omedelbara åtgärder behöver vidtas för att förbättra processen
- Processen kan förbättras
- Bedöms tillfredsställande

02

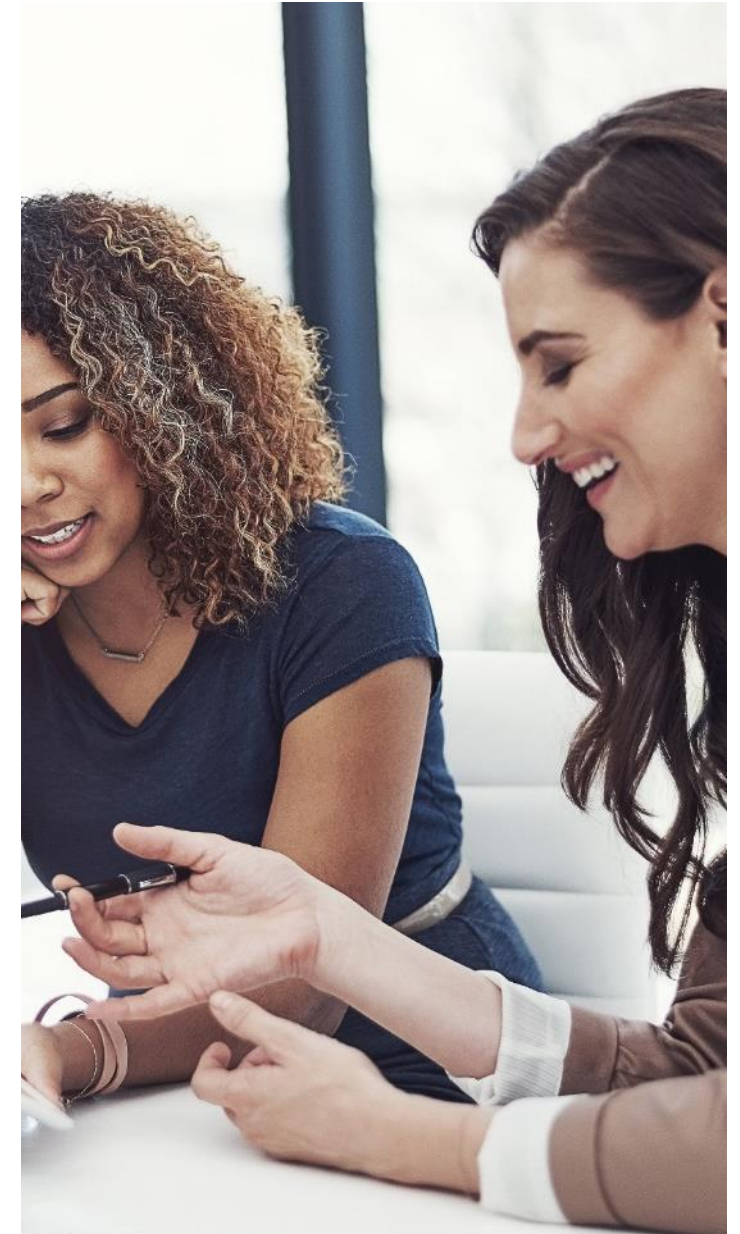
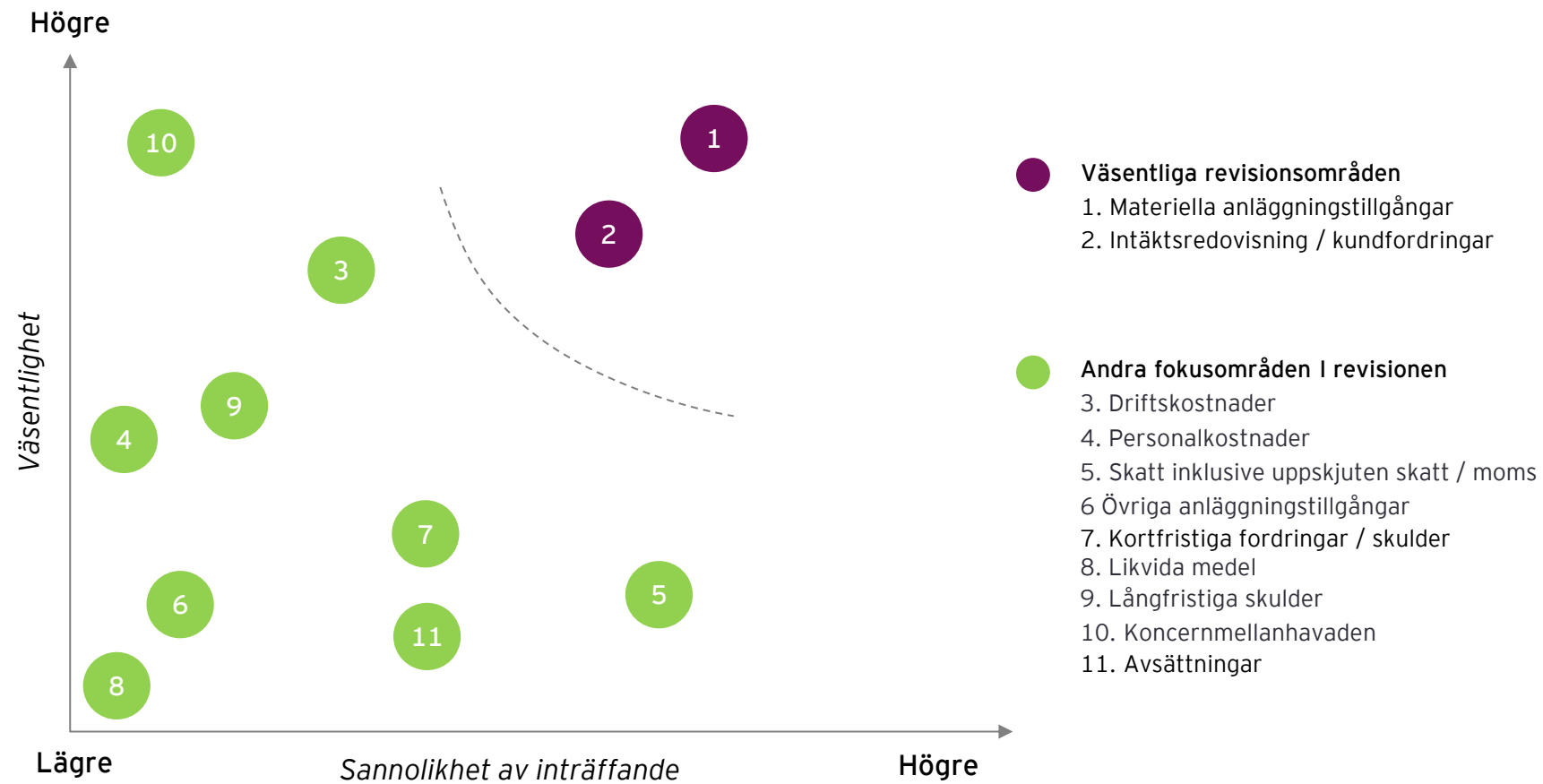
Revisionsrisiker



Revisionsrisker

Riskbedömning

Vi har uppdaterat vår förståelse för väsentliga risker och fokusområden och vår bedömning av risker och fokusområden är oförändrad.



03

Analys av resultat- och
balansräkning



Resultaträkning

Område	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	Skillnad mkr	Skillnad %	Kommentarer
Intäkter	835,7	790,5	45,2	5,7%	På total nivå har intäkterna ökat med 45,2 mkr mot föregående år och ökning har skett för samtliga intäktströmmar. Hyresintäkterna har ökat med 27 mkr, besöksintäkterna har ökat med 5,5 mkr och kontrollavgifterna har ökat med 7,5 mkr, övriga intäkterna har ökat med 5,0 mkr. Ökning av intäkterna förklaras främst av högre beläggning på samtliga parkeringar då det är fler som väljer bil istället för kollektivtrafik.
Hyreskostnader	-312,9	-309,2	3,7	1,2%	Hyreskostnaderna har ökat med 3,7 mkr vilket förklaras främst av att den omsättningsbaserad hyran har ökat i takt med högre omsättningen som kommenterades ovan.
Övriga driftkostnader	-148,9	-146,5	2,4	1,7%	Övriga driftkostnaderna har ökat med 2,4 mkr vilket främst förklaras av ökade skötselkostnader med 2,9 mkr och övriga tjänster med 3,8 mkr vilket delvis kompenseras med minskning i servicekostnader med 5,2 mkr.
Personalkostnader	-71,7	-66,9	4,9	7,3%	Personalkostnaderna som helhet har ökat med 7% vilket delvis förklaras av årliga lönerevisionen och delvis av att några vakanta tjänster har blivit tillsatta under året, bl.a. hållbarhetsspecialist.
Avskrivningar	-80,8	-75,6	5,2	6,9%	Avskrivningarna har ökat med 5,2 mkr i samband med nya aktiveringar under året och föregående år.
Summa kostnader	-614,4	-598,2	16,2	2,7%	På total nivå har kostnaderna ökat med 16,2 mkr. Se beskrivning ovan.
Rörelseresultat	221,4	192,3	29,0	15,1%	
Resultat från finansiella poster	-39,7	-42,3	-2,6	-6,2%	Finansnettot har minskat med 2,6 mkr vilket beror på att bolaget har investerat mindre under året och därmed inte använder sig av koncernkontot i samma utsträckning som tidigare år. Dessutom har ränteläge stabiliserat sig något.
Årets resultat före skatt	181,6	150,0	31,6	21,1%	
Bokslutsdispositioner	-169,7	-139,6	30,0	21,5%	Bokslutsdispositionerna har ökat med 30 mkr vilket avser ökning i koncernbidrag.
Skatt	-3,5	-2,2	1,3	62,4%	Skattekostnaderna har ökat med 1,3 mkr vilket beror på att bolaget gör bättre resultat.
Årets resultat	8,5	8,2	0,3	3,3%	

Balansräkning

Område	2025-12-31	2024-12-31	Förändring mkr	Förändring %	Kommentarer
Immateriella anläggningstillgångar	5,1	6,7	1,6	24%	Minskningen med 1,6 mkr beror på utrangeringar/avskrivningar som har skett under året och som överstiger årets aktiveringar.
Byggnader och mark	1 558,1	1 585,0	-26,9	-2%	Minskningen med 26,9 mkr beror på att sammanlagda effekten av utrangeringar, omklassificeringar och aktiveringar på 53,4 mkr inte överstiger årliga avskrivningar på 78,4 mkr. Stora projekt har inte aktiverats under året och arbetet för vissa av projekten har pausats pga. administrativa anledningar (tillstånd mm)
Pågående projekt	439,2	378,9	60,3	16%	Ökningen med 60,3 mkr beror på fortsatt arbete med projekt som inte är färdigställda än. Större pågående projekt är Hjorthagsgaraget, Hagastaden Östra och Sandhagsgatan P-hus. Det enda stora projekt som har aktiverats under året är hyresanpassning på Älvsjöstaden P-hus med beloppet om 16,3 mkr.
Maskiner och inventarier	103,4	102,0	1,4	1%	Posten har ökat med 1,4 mkr vilket beror på att årets aktiveringar var ungefär i nivå med årets avskrivningar.
Finansiella anläggningstillgångar	0,8	1,3	0,5	-38%	Posten har minskat med 0,5 mkr vilket beror på fortsatt periodisering av långfristig fordran mot SISAB.
Omsättningstillgångar	80,2	78,6	1,6	2%	Omsättningstillgångar består av några delposter. Ökning med 1,6 mkr är jämnt procentuellt fördelad mellan kundfordringarna, övriga kortfristiga fordringarna och förutbetalda kostnaderna/upplupna intäkterna.
Summa tillgångar	2 186,8	2 152,6	34,2	2%	
Eget kapital	179,9	171,4	8,5	5%	Förändringar i posten hänför sig endast till årets resultat.
Avsättningar och obeskattade reserver	20,1	18,2	1,9	11%	Ökningen på posten med 1,9 mkr är hänförlig främst till förändring av avsättning för uppskjutna skatter.
Långfristiga skulder	161,2	161,6	0,4	-0%	Posten avser p-köp och är i nivå med föregående året. Det förklaras med att effekten av nya p-köp som har skett under året är nästan helt kompenseras av pågående periodiseringar samt att bolaget krediterat ett antal av tidigare genomförda P-köp.
Kortfristiga skulder	1 825,6	1 801,5	24,2	1%	Ökning med 24,2 mkr beror främst på ökning i koncernbidrag vilket i år uppgår till 170 mkr. Saldo på checkräkningskrediten har minskat med 3,4 mkr pga. färre investeringar i år.
Summa skulder och eget kapital	2 186,8	2 152,6	68,48	3%	

Identifierade avvikelser

Nedan beskrivs väsentliga avvikelser som vi har noterat under vår årsbokslutsgranskning samt dess påverkan på det redovisade resultatet.

Avvikelser	Korrigering ökar (minskar) redovisat resultat (MSEK)
Korrigerade avvikelser	0
Faktiska, ej korrigerade avvikelser	0
Bedömda ej korrigerade avvikelser	0
Summa ej korrigerade avvikelser före skatteeffekt	0
<i>Skatteeffekt</i>	0
Summa ej korrigerade avvikelser efter skatteeffekt	0

04

Väsentliga redovisnings-
och revisionsfrågor



Redovisnings- och revisionsfrågor

Område	Iakttagelse och kommentar	Bolagets kommentar
Intäktsredovisning	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Bolagets intäkter kommer från flöden där de största avser avtalsreglerade hyror och olika typer av kortbetalningar. ▶ I år kom det möjlighet till ny intäktsström som avser försäljning av elkrediter. Vi genomför den första granskningen av rapporteringen till energimyndigheten i skrivande stund. För 2025 uppgår intäkterna till 4,5 mkr. ▶ Vi har granskat bolagets intäkter främst genom att utföra dataanalyser (korrelationsanalyser), analytisk granskning samt tagit stickprov på avtal/fakturor. I vår granskning av intäkterna i bokslutet 2025 har vi inte identifierat några avvikelser mot god redovisningssed. 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Ingen kommentar
Uppskjuten skatt	<ul style="list-style-type: none"> ▶ I och med övergången till K3, har det skett en frikoppling mellan skattemässiga avskrivningar och bokföringsmässiga. ▶ Bolaget har i samband med införandet av Agresso 2017 kunnat inkludera både ingående skattemässiga avskrivningar och restvärden per fastighet. Dessutom har bolaget inkluderat systemstöd för årliga avskrivningar om 5% på markanläggningar och 3% på resterande anläggningar (även om det finns möjlighet till avskrivning om 5 % på förbättringsutgift på annans fastighet och möjlighet till avskrivningar om 30% för laddutrustning), i enlighet med Skatteverkets riktlinjer. Tidigare tillämpades en schabloniserad beräkning med 3% avskrivning på alla anläggningar. En uppskjuten skatteskuld om totalt ca. 14,3 mkr har bokats upp på skillnaden mellan det skattemässiga och det redovisningsmässiga värdet avseende 2025. ▶ Vi har i vår revision rimlighetsbedömt den uppskjutna skatten mot erhållen beräkning. Vi bedömer hanteringen vara väsentligt korrekt utifrån ett koncernperspektiv. 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Ingen kommentar
Fortsatt drift	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Bolagets intäkter är fortsatt starka och har ökat för femte året i rad. I år har resultatet efter finansiella poster förbättrats med ca 31,6 mkr pga ökning av intäkterna och uppgår till 181,6 mkr. Även om det finns vissa osäkerheter under kommande år, är ledningens bedömning sammantaget att utsikterna ser goda ut och de arbetar löpande med att hitta lösningar och alternativa intäktskällor. 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Ingen kommentar

Redovisnings- och revisionsfrågor

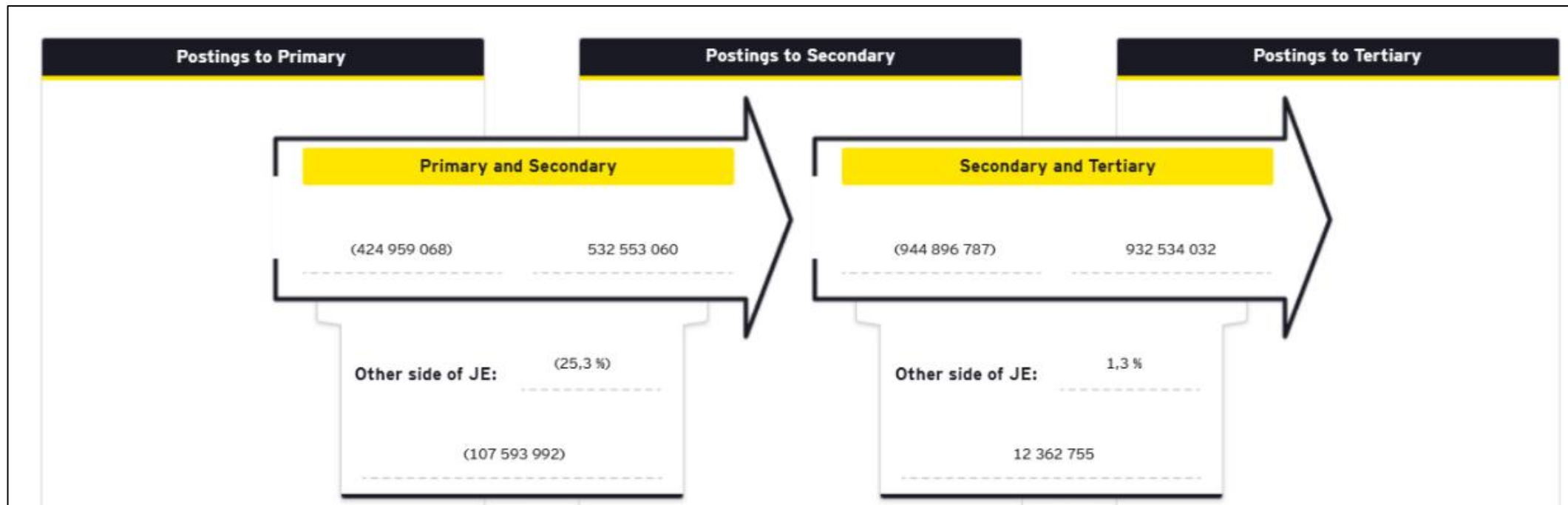
Område	Iakttagelse och kommentar	Bolagets kommentar
Aktiveringar av materiella anläggningstillgångar	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Vi har stickprovsvis granskat aktiveringar och kostnadsföringar av pågående projekt samt befintliga fastigheter för 2025. Vårt arbete har inte resulterat i några avvikelser. ▶ Vi noterar i samband med granskningen att det finns vissa brister i bolagets anläggningsregister, då det ex. i vissa fall saknas korrekt anskaffningsdatum samt livslängd i registret. ▶ Vi bedömer att bolaget följer riktlinjerna för aktiveringar inom ramen för K3 enligt vår granskning. 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Ingen kommentar
Värdering av materiella anläggnings-tillgångar	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Enligt K3 ska nedskrivningstest av tillgångar ske så snart det finns en indikation på att värdet på en tillgång är lägre än dess bokförda värde. Bolaget utför rullande nedskrivningstest av 10 anläggningar per år och historiskt har inga väsentliga nedskrivningsbehov identifierats. ▶ Bolaget har per 30 november 2025 genomfört nedskrivningstest av 10 st anläggningar, inga nedskrivningsbehov identifierades. ▶ Vi har granskat bolagets beräkningar som gjordes med både 5% och 7% diskonteringsränta. Inga nedskrivningsbehov noterades . ▶ Vi anser sammanfattningsvis värderingarna som rimliga och bedömningen per 2025-12-31 accepteras. 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Ingen kommentar
Tvister	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Bolaget bedömer löpande reserveringsbehov av sina öppna tvister. ▶ Vi har per årsbokslutet granskat advokatkostnader på konto 6580 och inga tvister bedöms i dagsläget innebära att reservering bör ske. 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ Ingen kommentar

05

Dataanalys



Korrelationsanalys hyresintäkter



Granskning av intäkter

- ▶ Vi har genomfört en korrelationsanalys på hyresintäkter där vi jämför förhållandet mellan intäkter, kundfordringar och bank. Vi ser en differens om 108 mkr eller motsvarande 25% mellan intäkter och kundfordringar som avser utgående moms, vilket är enligt vår förväntan.
- ▶ Differensen om 12 mkr eller motsvarande 1,3% mellan kundfordringar och bankinbetalningar avser främst vissa kortintäkter som ej går via kundfordringar utan är en intäkt som går direkt mot bank. Utfallet är i linje med vår förståelse av verksamheten.

06

Nyheter



Nyheter och aktuell regelutveckling

Ändringar i Årsredovisningslagen

Ändring i Årsredovisningslagen med tillämpning för räkenskapsår som inleds efter 30 juni 2024 (räkenskapsåret 2025).

I årsredovisningens sista sida ska datum anges då styrelsen har tagit ett beslut om den, utöver ledamöternas digitala underskrift.

Övriga uppdateringar:

- Hållbarhetsrapportering (kap 6, 7, 8)
- Uppställning eget kapital (bilaga 1)
- Presentation av förändring av eget kapital (6:2)
- Datering av årsredovisningen (2:7)
- Fond för verkligt värde i juridisk person (4:14d)
- Upplysning om förändring i fördelning av kvinnor och män bland styrelseledamöter (5:38)
- Information om immateriella nyckelresurser (6.1b)
- Mångfaldhetspolicy (6:6)

Utveckling på redovisningsområdet

Bokföringsnämnden har under juni 2025 publicerat ändringar i K-regelverken, med tillämpning från och med räkenskapsår 2026. Det är få förändringar och kommer sannolikt inte påverka er.

Uppdateringar K2

- Fler företag som inte längre får tillämpa regelverket.
- Höjt belopp avseende utgifter som ej behöver periodiseras till 7 TSEK.
- Förtydligande kring hur händelser efter balansdagen ska beaktas inom de finansiella rapporterna.
- Rättelse av fel får hanteras genom omräkning av ingående balans.
- Tidpunkt för redovisning av aktieägartillskott behöver utfästelse ha lämnats på balansdagen för att redovisning ska få ske.

Uppdateringar K3

- Tilläggsköpeskilling vid rörelseförvärv där justering görs till följd av händelser efter förvärvstidpunkten ska detta redovisas inom koncernresultaträkningen.
- Jämförelsetal behöver ej lämnas i not om disposition av vinst eller förlust.



EY | Building a better working world

På EY arbetar vi varje dag för att uppfylla vårt syfte Building a better working world. Vi skapar värde för kunder, medarbetare, samhälle och världen i stort, samtidigt som vi bygger förtroende på finansmarknaderna.

Med stöd av data, AI och annan avancerad teknik hjälper vi våra kunder att hitta lösningar på dagens och morgondagens mest angelägna frågor.

Vi arbetar med ett brett utbud av tjänster inom revision, redovisning, affärsrådgivning, skatt, strategi och transaktioner. Genom att dra nytta av branschinsikter, ett globalt nätverk och samarbete inom olika ekosystem kan vi erbjuda tjänster i fler än 150 länder.

All in to shape the future with confidence.

EY syftar på den globala organisationen och kan referera till ett eller flera av medlemsföretagen inom Ernst & Young Global Limited som vart och ett är en separat juridisk enhet. Ernst & Young Global Limited, ett bolag registrerat i Storbritannien, tillhandahåller inte tjänster till kunder. Information om hur EY samlar och använder persondata och en beskrivning av vilka rättigheter individer har enligt dataskyddslagen finns på ey.com/privacy. Medlemsföretag inom EY tillhandahåller inte juridiska tjänster där det inte är förenligt med lokal lagstiftning.

För mer information om vår organisation, besök gärna ey.com/se

© 2026 Ernst & Young AB.
All Rights Reserved.

